



Администрация города Нefтеюганска

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

12 мкрн., д. 26, пом.1, г.Нефтеюганск,
Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628310
Телефон: 22-73-09,
факс: 24-42-34
E-mail: dgizo@admugansk.ru

Генеральному директору общества с
ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Центр
Менеджмент» Д.У. закрытым паевым
инвестиционным фондом
комбинированным
«Сибпромстрой Югория»
И.П.Грачевой

*Иск. ДРч30-01-01-46-3849-3
от 20.04.2023*

На № _____ б/н _____ от _____ 20.04.2023

О выдаче разрешения на ввод

Направляем Вам разрешение на ввод в эксплуатацию от 20.04.2023 № 86-20-2-2023 по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 11 «В» микрорайон, ул. Коммунальная, земельный участок 1 (строительный)», расположенному по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11В, дом 5.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Временно исполняющий обязанности
директора департамента

[SIGNERSTAMP]

Ю.Н.Субботин

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.04.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-20-2-2023
1.3. Наименование органа (организации):	«Администрация г.Нефтеюганска»
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» »
2.2.2. ИНН:	7701868359
2.2.3. ОГРН:	1107746172907
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 11 В микрорайон, ул. Коммунальная, земельный участок 1 (строительный)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Нефтеюганск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	11В
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	микрорайон
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:20:0000000:12230
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-гу86304000-1-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 11 «В» микрорайон, ул. Коммунальная, земельный участок 1 (строительный)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	3149,40
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	40539,30
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7340,20
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	31798,20

м):	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28970.90
6.8. Количество помещений (штук):	561
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.10. Количество жилых помещений (штук):	544
6.11. в том числе квартир (штук):	544
6.12. Количество машино-мест (штук):	298
6.13. Количество этажей:	16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.15. Вместимость (человек):	0
6.16. Высота (м):	55,70
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.18. Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - наружные сети водоснабжения: - Общая протяжённость сетей водоснабжения В1, 2Ø110x10мм от точки подключения ВК 2 ПГ-11086 (сущ) до МЖД – 48 м трубы; - Общая протяжённость сети хоз/бытовой канализации всего – 325 м трубы; в том числе: - сеть водоотведения КК-1 до КК-5 (- Ø160x9,5мм) – 66 м трубы; - сеть водоотведения КК-9 до КК-7 (Ø160x9,5/мм //Ø200x11,9мм) – 185 м трубы; -сеть водоотведения КК-15 до КК-16 (Ø160x9,5мм) – 6 м трубы; -сеть водоотведения от КК-7 до точки подключения КК-1 сущ. (Ø200x11,9мм) – 68 м трубы; Площадь участка - 20359.00 (кв. м)
6.19. Дата подготовки технического плана:	<p>20.04.2023- МКД</p> <p>05.04.2023- сеть водоотведения КК-1 до КК-5</p> <p>05.04.2023- сеть водоотведения КК-9 до КК-7</p> <p>05.04.2023- сеть водоотведения КК-15 до КК-16</p> <p>20.04.2023- сеть водоотведения от КК-7 до точки подключения КК-1 сущ.</p> <p>20.04.2023-сеть водоснабжения В1</p>
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<p>15118475452</p> <p>15118475452</p> <p>15118475452</p> <p>15118475452</p>

	15118475452 15118475452
--	----------------------------

Временно исполняющий обязанности директора департамента		Ю. Н. Субботин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



Гусейнова Р.К.
 Главный специалист отдела
 подготовки разрешений в строительстве
 8 (3463) 24 65 54